



กำหนดการเสนอราคาค่าก่อสร้าง  
 โรงงานผลิตยา และคลังสินค้า พร้อมอาคารสนับสนุน  
 โครงการ BLC New Plant  
 สถานที่ โรงงาน บางกอกแล็บ แอนด์ คอสเมติก จำกัด (มหาชน) จังหวัดราชบุรี

ลำดับที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี
1	วันชี้แจงแบบและขอบเขตงาน อาคารคลังสินค้าและอาคาร Production ณ บริษัท บางกอกแล็บ แอนด์ คอสเมติก จำกัด (มหาชน) จังหวัดราชบุรี ห้องประชุม กัลปพฤกษ์	วันศุกร์ที่ 3 พฤศจิกายน 2566 เวลา 9.00 – 17.00 น.
2	วันยื่นเอกสารเสนอราคา ครั้งที่ 1 ณ บริษัท บางกอกแล็บ แอนด์ คอสเมติก จำกัด (มหาชน) จังหวัดราชบุรี ห้องประชุม กัลปพฤกษ์	วันพฤหัสบดีที่ 7 ธันวาคม 2566 เวลา 9.00 – 17.00 น.
3	วันปรับฐานราคา ครั้งที่ 1 ณ บริษัท บางกอกแล็บ แอนด์ คอสเมติก จำกัด (มหาชน) จังหวัดราชบุรี ห้องประชุม กัลปพฤกษ์	วันจันทร์ที่ 15 ธันวาคม 2566 เวลา 9.00 – 17.00 น.
4	วันยื่นเอกสารเสนอราคา ครั้งที่ 2 ณ บริษัท บางกอกแล็บ แอนด์ คอสเมติก จำกัด (มหาชน) จังหวัดราชบุรี ห้องประชุม กัลปพฤกษ์	วันอังคารที่ 5 มกราคม 2567 เวลา 9.00 – 17.00 น.
5	วันปรับฐานราคา ครั้งที่ 2 ณ บริษัท บางกอกแล็บ แอนด์ คอสเมติก จำกัด (มหาชน) จังหวัดราชบุรี ห้องประชุม กัลปพฤกษ์	วันพุธที่ 12 มกราคม 2567 เวลา 9.00 – 17.00 น.
6	วันยื่นเอกสารเสนอราคา ครั้งที่ 3 ณ บริษัท บางกอกแล็บ แอนด์ คอสเมติก จำกัด (มหาชน) จังหวัดราชบุรี ห้องประชุม กัลปพฤกษ์	วันพุธที่ 19 มกราคม 2567 เวลา 9.00 – 17.00 น.
7	วันต่อรองราคาและสรุปราคา ณ บริษัท บางกอกแล็บ แอนด์ คอสเมติก จำกัด (มหาชน) จังหวัดราชบุรี ห้องประชุม กัลปพฤกษ์	วันจันทร์ที่ 26 มกราคม 2567 เวลา 9.00 – 17.00 น.

**หมายเหตุ :** ผลการตัดสินใจของผู้ว่าจ้างถือเป็นอันสิ้นสุด ผู้เสนอราคาที่ไม่ได้รับคัดเลือกต้องยอมรับและไม่โต้แย้งคัดค้านการตัดสินใจของผู้ว่าจ้างและไม่ฟ้องร้อง เรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น





**บริษัท บางกอกแล็บ แอนด์ 코스เมติก จำกัด (มหาชน)**  
**Bangkok Lab and Cosmetic Public Company Limited**  
 Tel. (+66) 0 3271 9900 Fax : 0 3271 9917 E-mail : blc@bangkoklab.co.th  
 เลขที่ 48/1 หมู่ที่ 5 ถนนหนองแขงสา ตำบลน้ำพุ อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี 70000 ประเทศไทย  
 48/1 Moo 5, Nongshaesao Rd., Tumbon Namphu, Ampur Meung, Ratchaburi 70000 Thailand

**รายละเอียดขอบเขตงาน และ ข้อกำหนดในการเสนอราคา**

**โรงงานผลิตยา และคลังสินค้า พร้อมอาคารสนับสนุน**

**โครงการ BLC New Plant**

**สถานที่ โรงงาน บางกอกแล็บ แอนด์ 코스เมติก จำกัด (มหาชน) จังหวัดราชบุรี**

รายละเอียดข้อกำหนดในการเสนอราคา	หมายเหตุ
<p>1.1 ขอบเขตงานในการเสนอราคาของผู้เข้าร่วมประมูลงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานโครงสร้างอาคาร</li> <li>- งานสถาปัตยกรรม</li> <li>- งานถนนภายนอกอาคาร</li> <li>- งานระบบสุขาภิบาล ภายนอก และภายในอาคาร รวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- งานห้อง Cleanroom</li> <li>- งานระบบไฟฟ้ากำลัง และไฟฟ้าสื่อสาร</li> <li>- งานระบบดับเพลิง</li> <li>- งานระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ และระบบ HVAC system</li> <li>- งานระบบท่อ Utility piping</li> <li>- Qualification DQ, IQ, OQ</li> </ul>	
<p>1.2 ขอบเขตงานภายในโครงการ</p> <p>1.2.1 อาคารคลังวัสดุ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารคอนกรีต เสริมเหล็ก 3 ชั้น (ชั้น 1, ชั้น 2, ชั้น 3, ชั้นลอย)</li> <li>- พื้นที่อาคาร 5,590 ตารางเมตร</li> <li>- อาคารจัดเก็บวัตถุดิบ/บรรจุภัณฑ์ และพื้นที่ ชั่งวัตถุดิบ, สุ่มวัตถุดิบ</li> </ul> <p>1.2.2 อาคาร Production</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น (ชั้น Basement, ชั้น 1, ชั้น 2)</li> <li>- พื้นที่อาคาร 8,600 ตารางเมตร</li> <li>- อาคารผลิตยาเม็ด, ยาผง และ ยาซีฟิ่ง/ยาครีม และ พื้นที่ส่วน Utility support</li> </ul> <p>1.2.3 อาคารบ่อกักเก็บน้ำดิบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร Pretreatment น้ำบาดาล</li> <li>- ปริมาตรกักเก็บน้ำ 200,000 ลิตร</li> </ul> <p>1.2.4 อาคารบ่อกักเก็บน้ำดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fire pump room</li> <li>- ถัง Capsule สำหรับเก็บน้ำดับเพลิง</li> </ul>	





**บริษัท บางกอกแล็บ แอนด์ 코스เมติก จำกัด (มหาชน)**  
**Bangkok Lab and Cosmetic Public Company Limited**  
 Tel. (+66) 0 3271 9900 Fax : 0 3271 9917 E-mail : blc@bangkoklab.co.th  
 เลขที่ 48/1 หมู่ที่ 5 ถนนหนองแขงสา ตำบลน้ำพุ อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี 70000 ประเทศไทย  
 48/1 Moo 5, Nongshaesao Rd., Tumbon Namphu, Ampur Meung, Ratchaburi 70000 Thailand

รายละเอียดข้อกำหนดในการเสนอราคา	หมายเหตุ
<p>1.2.5 บ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อแบบแคปซูล สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาตรบำบัดน้ำเสีย 50 Cu.m./day</li> </ul>	
<p>1.3 คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูลงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว</li> <li>- ไม่เป็นผู้ต้องคดี หรือเป็นบุคคลล้มละลาย</li> <li>- ผู้เสนอราคาสามารถยื่นเสนอราคาในฐานะเป็น กิจการเข้าร่วม (Consortium) ได้</li> <li>- ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ และมีทุนจดทะเบียนอย่างน้อย 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาท) และมีรายได้ในห้าปีหลังสุด ไม่น้อยกว่า 500 ล้านบาท</li> <li>- ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานหรืออยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างการก่อสร้าง อาคารโรงงานผลิตยา Non sterile , อาคารงานวิจัย ทั้งในส่วนงาน สถาปัตยกรรม งานโครงสร้าง และงานห้อง Cleanroom มูลค่าไม่ต่ำกว่า 300,000,000 บาท (สามร้อยล้านบาท) ในหนึ่งโครงการ โดยสัดส่วนของพื้นที่ห้อง Cleanroom ไม่น้อยกว่า 1,500 ตารางเมตร</li> <li>- ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานการจัดทำเอกสาร Qualification ให้กับโรงงานผลิตยา อย่างน้อย 1 โครงการ (Commissioning report , Installation qualification (IQ) , Operation qualification (OQ))</li> <li>- ผู้เสนอราคาจะต้องมีวิศวกรประจำหน่วยงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมทำหน้าที่รับผิดชอบควบคุมงาน ซึ่งต้องประกอบไปด้วย วิศวกรโยธา 2 คน เป็นอย่างน้อย (ประสบการณ์ขั้นต่ำ 3 ปี) , วิศวกรไฟฟ้า 2 คน เป็นอย่างน้อย (ประสบการณ์ขั้นต่ำ 3 ปี) , วิศวกรเครื่องกล 2 คน เป็นอย่างน้อย (ประสบการณ์ขั้นต่ำ 3 ปี)</li> <li>- ผู้เสนอราคาจะต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ระดับวิชาชีพ 1 คนเป็นอย่างน้อย (ประสบการณ์ขั้นต่ำ 3 ปี)</li> <li>- ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น</li> </ul>	





**บริษัท บางกอกแล็บ แอนด์ 코스เมติก จำกัด (มหาชน)**  
**Bangkok Lab and Cosmetic Public Company Limited**  
 Tel. (+66) 0 3271 9900 Fax : 0 3271 9917 E-mail : blc@bangkoklab.co.th  
 เลขที่ 48/1 หมู่ที่ 5 ถนนหนองแขก ตำบลน้ำพุ อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี 70000 ประเทศไทย  
 48/1 Moo 5, Nongshaesao Rd., Tumbon Namphu, Ampur Meung, Ratchaburi 70000 Thailand

รายละเอียดข้อกำหนดในการเสนอราคา	หมายเหตุ
1.4 การจ่ายเงินล่วงหน้าและการหักคืน (Advanced Payment and Reimbursement) จำนวนร้อยละ 10 (สิบ) ของมูลค่างานตามสัญญา (Contract Value) โดยทำหนังสือค้ำประกันจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศที่เชื่อถือได้ชนิดไม่มีเงื่อนไข และเพิกถอนก่อนครบกำหนดไม่ได้ในจำนวนเท่ากับเงินที่เบิกล่วงหน้ามาวางไว้เป็นประกัน และแบ่งหักคืนในการเบิกเงินงวดจำนวน 10% ของมูลค่างานในแต่ละงวดจนครบตามจำนวน	
1.5 หลักประกันการยื่นซองราคา (Bid Bond) จำนวน 300,000 บาท โดยเป็นหนังสือค้ำประกันจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศที่เชื่อถือได้ เป็นระยะเวลา 90 วัน นับแต่วันเสนอราคา ผู้เสนอราคาที่ประกวดราคาได้แล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่บริษัทกำหนด บริษัทสามารถริบหลักประกันได้ทันที พร้อมทั้งเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่นๆได้ (ถ้ามี) ผู้ที่ไม่ได้รับคัดเลือกจะได้คืนเมื่อประกาศผลคัดเลือกแล้ว สำหรับผู้ที่ได้รับคัดเลือกจะได้คืนเมื่อมีการทำสัญญากับบริษัทฯ เรียบร้อยแล้ว	
1.6 หลักประกันงานก่อสร้าง (Performance Bond) จำนวนร้อยละ 5 ของมูลค่างานตามสัญญารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (Contract Value) เป็นหนังสือค้ำประกันจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศที่เชื่อถือได้ ระยะเวลาเท่ากับหรือไม่น้อยกว่าอายุสัญญา และนับจากวันที่ได้รับอนุมัติให้ปฏิบัติงานตามสัญญา	
1.7 การหักเงินประกันผลงาน (Retention) และการค้ำประกันผลงาน จำนวนร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าก่อสร้างสุทธิตามสัญญา (Contract Sum) โดยผู้ว่าจ้างจะหักเงินจำนวนร้อยละ 5 (ห้า) ของเงินค่าจ้างที่ผู้รับจ้างเบิกในแต่ละงวด (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) จนครบตามจำนวน และจะยึดถือไว้เพื่อเป็นเงินประกันผลงานตลอดระยะเวลาประกันผลงาน 730 วัน นับตั้งแต่วันที่งานแล้วเสร็จและส่งมอบงานทั้งหมดแก่ผู้ว่าจ้าง ในกรณีที่ผู้รับจ้างจะขอรับเงินประกันผลงานที่หักไว้คืน ผู้รับจ้างต้องนำหนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ในประเทศที่เชื่อถือได้ชนิดไม่มีเงื่อนไข และเพิกถอนก่อนครบกำหนดไม่ได้ในจำนวนที่เท่ากันมาวางไว้เป็นประกันแทน	
1.8 การจ่ายเงินค่างาน (Payment Claim) ผู้รับจ้างสามารถเบิกจ่ายได้ตามผลงานการทำงานในแต่ละเดือน กำหนดจ่ายเงินภายใน 30 วัน หลังจากเอกสารขอเบิกเงินได้รับการรับรอง	
1.9 การประกันภัย (Insurance) ผู้รับจ้างจะต้องทำประกันภัยชนิดคุ้มครองภัยทุกประเภทในงานก่อสร้าง (Contractor's All Risk) และประกันภัยบุคคลที่ 3 รวมทุกหมวดงาน โดยมีวงเงินไม่น้อยกว่ามูลค่างานทั้งหมด และกำหนดให้ผู้ว่าจ้างเป็นผู้ได้รับผลประโยชน์จากการทำประกันภัย	





รายละเอียดข้อกำหนดในการเสนอราคา	หมายเหตุ
1.10 การเปลี่ยนแปลงค่างาน (Variation Work) คำนวณตามปริมาณงานที่เพิ่ม/ลด โดยใช้ Unit Cost ตามเอกสารเสนอราคาครั้ง สุดท้าย (Final Negotiated BOQ) โดยไม่คิดราคาส่วน Overhead & Profit และค่า เตรียมการ	
1.11 กำหนดระยะเวลาก่อสร้าง (Construction Duration) ระยะเวลาในการดำเนินการ 22 เดือน	
1.12 ค่าปรับ (Liquidated Damage) 0.1% ต่อวันของมูลค่างานตามสัญญา (Contract Sum)	
1.13 ผู้ควบคุมงานตามกฎหมาย 1) ผู้รับจ้างจะต้องจัดหา สถาปนิกชั้นสามัญ วิศวกรโยธาชั้นสามัญ วิศวกรเครื่องกลชั้น สามัญ และ วิศวกรไฟฟ้ากำลังชั้นสามัญ เป็นผู้ลงนามควบคุมงานตามที่กฎหมาย กำหนด	
1.14 กำหนดจุดตรวจสอบผลการดำเนินงาน จุดตรวจสอบที่ 1 ภายใน 2 เดือน นับจากวันเริ่มสัญญา ดำเนินการตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จ 100% จุดตรวจสอบที่ 2 ภายใน 8 เดือน นับจากวันเริ่มสัญญา ดำเนินงานโครงสร้างแล้วเสร็จ แล้วเสร็จ 50% จุดตรวจสอบที่ 3 ภายใน 12 เดือน นับจากวันเริ่มสัญญา ดำเนินงานโครงสร้าง แล้วเสร็จ 90% ดำเนินงานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ 30% ดำเนินงานติดตั้งระบบประกอบอาคาร แล้วเสร็จ 20% จุดตรวจสอบที่ 4 ภายใน 16 เดือน นับจากวันเริ่มสัญญา ดำเนินงานโครงสร้าง แล้วเสร็จ 100% ดำเนินงานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ 80% ดำเนินงานติดตั้งระบบประกอบอาคาร แล้วเสร็จ 70% จุดตรวจสอบที่ 5 ภายใน 19 เดือน นับจากวันเริ่มสัญญา ดำเนินงานติดตั้งแล้วเสร็จ 100% จุดตรวจสอบที่ 6 ภายใน 22 เดือน นับจากวันเริ่มสัญญา ดำเนินงาน Commissioning แล้วเสร็จ 100% ดำเนินงาน Qualification แล้วเสร็จ 100% Handover project	







**บริษัท บางกอกแล็บ แอนด์ 코스เมติก จำกัด (มหาชน)**  
**Bangkok Lab and Cosmetic Public Company Limited**  
 Tel. (+66) 0 3271 9900 Fax : 0 3271 9917 E-mail : blc@bangkoklab.co.th  
 เลขที่ 48/1 หมู่ที่ 5 ถนนหนองแขก ตำบลน้ำพุ อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี 70000 ประเทศไทย  
 48/1 Moo 5, Nongshaesao Rd., Tumbon Namphu, Ampur Meung, Ratchaburi 70000 Thailand

รายละเอียดข้อกำหนดในการเสนอราคา	หมายเหตุ
1.15 กำหนดการกันเงินในจุดตรวจสอบ จุดตรวจสอบที่ 1 50,000 บาท/วัน จุดตรวจสอบที่ 2 50,000 บาท/วัน จุดตรวจสอบที่ 3 50,000 บาท/วัน จุดตรวจสอบที่ 4 50,000 บาท/วัน จุดตรวจสอบที่ 5 50,000 บาท/วัน จุดตรวจสอบที่ 6 50,000 บาท/วัน	

**หมายเหตุ :**

- 1) มูลค่างานตามสัญญารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (Contract Sum) = มูลค่างานตามสัญญา (Contract Value) x ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT 7%)
- 2) ผลการตัดสินใจของผู้ว่าจ้างถือเป็นอันสิ้นสุด ผู้เสนอราคาที่ไม่ได้รับคัดเลือกต้องยอมรับและไม่ได้แย้งคัดค้านการตัดสินใจของผู้ว่าจ้างและไม่ฟ้องร้อง เรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

**หลักฐานในการแจ้งความประสงค์เข้าร่วมประกวดราคา**

1. ทำหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษร แสดงความประสงค์เข้าร่วมประกวดราคามายังบริษัทบางกอกแล็บฯ โดยลงนามโดยผู้มีอำนาจพร้อมประทับตราของบริษัทฯ
2. เอกสารหลักฐานแสดงคุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูลงานใน TOR ข้อ 1.3

**หลักฐานในการเสนอราคา**

1. หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
2. สัญญากิจการค้าร่วม (กรณีเป็นกิจการค้าร่วม)
3. หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)
4. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
5. หลักประกันการเสนอราคา

